



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Andrea Pasella
andrea.pasella@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo di un'unità immobiliare. Comune di Oschiri.
Proponente: sig. Andrea Pasella. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 11.09.2024 (prot. D.G.A. n. 27447 del 12.09.2024) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda il restauro e il risanamento conservativo di un'unità immobiliare, realizzata intorno agli anni 30, attualmente collabente poiché presenta requisiti di inagibilità per alto degrado statico delle strutture portanti, ubicata in zona agricola del Comune di Oschiri, e distinta catastalmente al foglio 9 particella 503 sub 1.

La proposta progettuale prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- consolidamento statico della muratura portante in pietra;
- nuova copertura, poiché quella originaria risulta interamente crollata;
- isolamento termico piano pavimento;
- ricostruzione di un ambiente adibito a servizio igienico;
- impianto idrico con cisterna di accumulo alimentata da autobotte;
- impianto elettrico;
- intonaco e tinteggiatura interna, pavimenti, rivestimenti e infissi esterni.

In seguito alla realizzazione delle citate opere sarà ripristinata la destinazione d'uso di monolocale residenziale, costituito da un soggiorno pranzo di 20,97 m2 e un bagno di 3,20 m2, per una superficie utile complessiva di 24,17 m2.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il proponente dichiara che nell'intervento proposto non sono previsti aumenti di superficie coperta nè incrementi volumetrici che comportino l'alterazione dello stato dei luoghi.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Monte Limbara" (ITB011109) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia gli interventi previsti risultano limitrofi ad un ambiente vegetazionale e agricolo idoneo ad ospitare alcune specie avifaunistiche di importanza comunitaria (*Alectoris barbara*, *Anthus campestris*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*).

Tutto ciò premesso, viste le Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare l'All.B "Condizioni d'Obbligo" di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, il Servizio scrivente ritiene necessario che il proponente preveda l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto delle misure di conservazione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che questo, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI